

Sistemul de proiectie: SISTEM STEREO 1970;  
Sistemul de referinta: MAREA NEAGRA 1975;  
Cota de referinta Z= 316.16 m, in punctul de statie S1 marcat cu bulon metalic.

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.80/13.01.2023

**UTR LMZ\_1** propus  
subzona mixta continand locuinte individuale si colective mici si activitati productive si de servicii compatibile cu locuirea, avand regimul de inaltime S/D+P+2E"

Regim maxim de inaltime S/D+P+2  
POT min 15%; POT max 50%  
CUT min 0,45; CUT max 1, 00  
Funcțiuni admise:

- Locuinte individuale sau colective;
  - servicii sau comerț en -detail avand suprafata maxima desfasurata de 500mp
- Retragere fata de limita laterala: 3,00m;  
Retragere fata de limita posterioara 5,00 m;  
Retragere fata de aliniament: 3,00m  
Inaltime maxima 11,50m fata de cornisa si 1 5,50m fata de coama

**SUPRAFETE SI INDICI PENTRU VARIANTA DE MOBILARE URBANISTICA**

2 corpi  
- 16 unitati locale

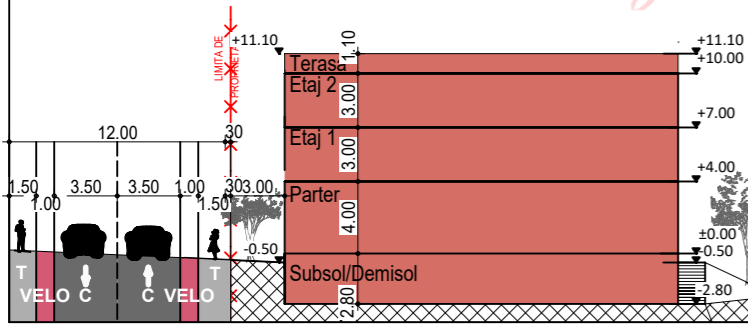
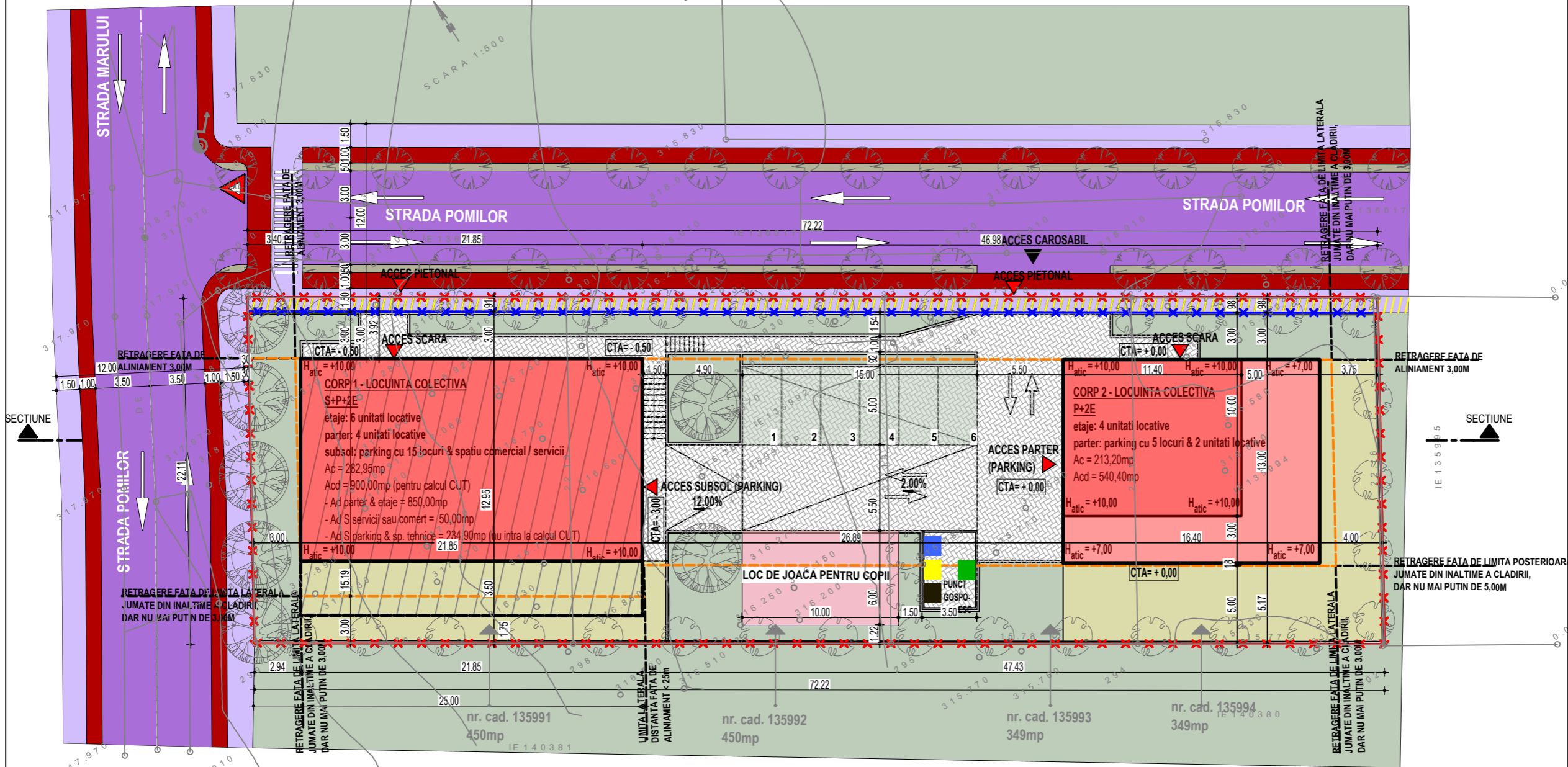
**CORP C1 - 10 unitati locale**  
Ac=282,95mp; Acd = 900,00mp

**CORP C2 - 6 unitati locale**  
Ac=213,20mp; Acd = 540,40mp

**TOTAL Ac = 496.15mp; POT=31%  
Acd = 1440,40; CUT=0,90.**

**LEGENDA:**

	LIMITA EXISTENTA A AMPLASAMENTULUI SI LIMITA DE INTERVENTIE PUZ
	LIMITA PROPUSA A AMPLASAMENTULUI
	SUPRAFATA CEDATA DOM. PUBLIC
	ACCES PIETONAL
	ACCES AUTO
<b>DOMENIU PUBLIC</b>	
	SUPRAFATA CAROSABILA
	SUPRAFATA ZONA VELO
	SUPRAFATA PIETONALA
	SPATIU VERDE PUBLIC
<b>DOMENIU PRIVAT</b>	
	SUPRAFETE MINERALE PIETONALE SI/SAU CAROSABILE
	SUPRAFETE PARCARI INIERBATE
	SUPRAFATA SPATIU VERDE PRIVAT
	SUPRAFATA GRADINI PRIVATE
	SUPRAFATA LOC DE JOACA COPII
<b>SUPRAFETE CONSTRUITE</b>	
	SUPRAFATA ETAJ 1
	SUPRAFATA ETAJ 2
	SUPRAFATA SUBSOL



Vizat OCPI,  
**Dinu Petru Hentes**  
Digitally signed by Dinu Petru Hentes  
Date: 2023.01.13 10:48:26 +02'00'  
107853/13.01.2023

SC Topometric Intelligence SRL  
Clasa III, Seria RO-B-J  
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.L  
Ing. Toncian Ovidiu-Ioan  
Cat. B, Seria RO-MS-F  
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.F.I. Mures

Funcțiune	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructii existente	0	0	0	0
Constructii propuse	0	0	496.15	31.05
Circulatii auto si pietonale	0	0	311.63	19.50
Parcaje (6 buc.)	0	0	75.00	4.69
Suprafata cedata - la strada	0	0	69.14	4.33
Loc de joaca pentru copii	0	0	60.00	3.75
Spatii verzi amenajate	0	0	586.08	36.68
Teren neamenajat	1,598.00	100.00	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>1,598.00</b>	<b>100.00</b>	<b>1,598.00</b>	<b>100.00</b>

Proiectant general:  
**ADI proiect SRL**  
RO15668459  
nr. inreg. J26/978/2003

Proiectant de specialitate:

Calitatea	Nume	Semnatura
Verificator Expert		
Sef proiect	arh. Turcu Adrian	
Proiectat	arh. Manciu Razvan	
Desenat	arh. Manciu Razvan	

Denumire proiect:  
**PUZ RECONFORMARE ZONA FUNCTIONALA DIN UTR L22, STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI AFERENTE, AMENAJARI EXTERIOARE**

Adresa proiect:  
str. Pomilor, loc. Targu Mures, jud. Mures

Beneficiar:  
**ALFACONSTRUCT S.R.L.**

Adresa beneficiar:  
Mun. Tg. Mures, Str. Depozitelor, nr. 20, Targu Mures

Denumire plansa:  
**MOBILARE URBANISTICA**

Pr. nr.	394/2019	PROPUS	Statu
Data	01/2023	PUZ	Faza
Scara	1:300	A07	Nr. plansa